

## K prodeji, Rodinný d m, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4260544 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný d m v klidné části obce Luže s rozlohou pozemku 709 m<sup>2</sup>. Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží s celkovou užitnou plochou 250 m<sup>2</sup>. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází byt 4+1 s koupelnou a samostatným WC. V roce 2019 rekonstrukce koupelny a WC a nové rozvody vody. 1. nadzemní podlaží nabízí byt 3+1. V přední části domu se nachází plně vybavená cukrárna s venkovním posezením. Z obývacího pokoje vstup na schodiště do zahrady. Podzemní podlaží tvoří výrobní cukrárna s vlastním přímým vstupem do zahrady. D m je opatřen plastovými okny (kromě WC). Za domem je samostatná dvougaráž s montážní jámou, schválená jako zámečnická dílna. V cukrárně a dílně rozvody elektřiny v mědi. Nemovitost je v blízkosti Hamzovy léčebny a prosperující cukrárna byla v provozu do 12/2023. Tato jedinečná nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro kombinaci podnikání a bydlení v malebné lokalitě.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4260544            |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024         |
| Inzerát vydán:        | 07.07.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900877549          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 709 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                |
| Kód zakázky:          | 877549             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Köhlerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**