

## K prodeji, Rodinný d m, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4210943 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**5 866 250 K**

Lokalita:  
**Opava**

Dovolujeme si nabídnout ke koupi rodinný d m v obci B lá, tém na p l cesty mezi Opavou a Ostravou. D m prošel v posledních letech nákladnou rekonstrukcí ve standardu Zelená k úsporám, p i které byl kompletn zateplen v etn st echy, byla vym n na okna za plastová s trojsklem, rozvody elektro instalace jsou v m di, voda a odpad v plastu. K vytáp ní slouží tepelné erpadlo, druhý zdroj je kotel na pevná paliva umíst ěný v suterénu o ploše 50 m2. Oh ev vody je p ipojen k fotovoltaice a také ke kotli. Každé z obytných pater disponuje podlahovou plochou 100 m2. V p ízemí naleznete zádve í, 2 pokoje, velkou koupenu se sprchou, toaletou a prádelnou, vstup do sklepa a garáž, kde se pohodln vejde Vaše auto, nebo zde m že být dílna. Hlavní byt v prvním pat e má dispozici 4+1. Na zahrad ě najdete malý zahradní domek s venkovní kuchyní, kolárnou, kryté posezení a místo pro bazén. D m je st ežen kamerovým systémem. Chcete v d t více? Ozv te se maklé i a dohodn te si prohlídku, financování zajistíme

ID inzerátu ESO:	4210943
Inzerát vydán:	04.01.2024
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900858833
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	526 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	858833



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Urbaník**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**