

K prodeji, Rodinný dům, 247 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380391 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Jáchymova - 9 minut autem od Božího Daru, ideální pro investory nebo k vícegeneračnímu bydlení. Dům disponuje třemi nadzemními podlažními a třemi byty s celkovou užitnou plochou 247 m2. Přízemní byt 2+1 má 56,7 m2, druhý byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží 66,3 m2 a třetí byt 2+1 včetně zastřešené terasy ve třetím nadzemním podlaží 89,2 m2. K nemovitosti náleží dvě garáže, každá o ploše 16 m2, a pronajatý pozemek od obce pro parkování až šesti aut. Dům je vybaven solárními panely, nově zateplen a má tepelné čerpadlo. Dva byty jsou prodávány kompletně vybavené, což poskytuje skvělou příležitost pro krátkodobé pronájmy. K domu náleží terasa/zahrada k volnočasovým aktivitám a relaxaci. Majitelé v jednom bytě žili a dva skoužili ke krátkodobým pronájmům. Jedná se o skvělou investiční příležitost jak k vlastnímu bydlení, tak k rekreaci s možností pronajímat všechny 3 byty a zajistit si tak celoroční příjem. Neváhejte a ozvěte se nám!

ID inzerátu ESO:	4380391
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929845
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	247 m2
Plocha pozemku:	404 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	929845



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patrik Jiránek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz