K prodeji, Rodinný dům, 246 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418083** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dvojdům o užitné ploše 246 m2 v obci Teplička nedaleko Karlových Varů, na trase Karlovy Vary–Plzeň. Dům stojí na pozemku 1 169 m2, ke kterému náleží přibližně 400 m2 příjezdové cesty. Obklopuje jej krásná, pečlivě udržovaná zahrada a součástí je zastřešené parkovací stání pro dva vozy. Dispozice nabízí čtyři ložnice, dvě kuchyně, obývací pokoj, jídelnu a tři koupelny. Dominantou je luxusní kuchyně z masivního dubu se spotřebiči Miele, kvalitní provedení doplňují venkovní žaluzie, mramorové schodiště a mramorové parapety. V domě nechybí sauna ani společenská místnost s kulečníkem a stolem na stolní tenis. Díky samostatnému vstupu ji lze využít také k podnikání, například pro masáže, pedikúru či kancelář. Úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo, fotovoltaika 9,9 kWp s baterií 14,2 kWh a zateplení 20 cm. Vedle domu je tenisový kurt, okolí nabízí řeku, lesy, přírodu i golfové hřiště Cihelny. Dům je vhodný pro rodinu i výnosné krátkodobé pronájmy.

ID inzerátu ESO:	4418083
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900942251
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	246 m2
Plocha pozemku:	1169 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	942251















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Růžička
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz