

K prodeji, Rodinný d m, 246 m²

íslo inzerátu (ID): 4396520 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

19 980 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný d m kousek od centra Slaného, který nabízí jedine né spojení vlastního bydlení a pravidelného p íjmu z pronájmu.

D m je aktuáln rozd len na 6 bytových jednotek (5x 2+kk a 1x 3+kk v podkroví) o celkové užité ploše 246 m². Nový vlastník m že využít jednu i víc jednotek pro vlastní bydlení a ostatní ponechat k pronájmu, ímž si výrazn sníží náklady na provoz nebo splácení hypotéky. Byty jsou v sou asnosti pronajímány za tržní nájemné, nájemní smlouvy jsou uzav eny na dobu ur itou.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Každá jednotka má vlastní koupelnu a kuchy , vytáp ní zajiš uje centrální plynový kotel. K dispozici jsou sklepní prostory a společ ný dv r, který lze využít jak pro relaxaci, tak pro praktické zázemí domu.

Dispozice domu umož ňe flexibilní využití – od vícegenera ního bydlení až po kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4396520
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900939401
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	246 m ²
Plocha pozemku:	223 m ²
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	939401



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Chudoba

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**
Web:
www.mmreality.cz