

## K prodeji, Rodinný dům, 246 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365561 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

**11 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Je koupě domu nejlepší investice?

Rozhodně ano!

A my jednu takovou unikátní nemovitost nabízíme.

Tři nadzemní podlaží tyčící se v lukrativní části Ostrava, Nová Bělá, po celkové rekonstrukci, které poskytují 3 samostatné bytové jednotky různých velikostí (1+kk, 3+kk, 4+kk) a podkrovní prostor, jsou určené jednak k bydlení, ale obrovský potenciál tkví především v kombinaci s podnikáním.

Variabilně, dle představ a možností, lze patra totiž přizpůsobit.

A co když se bude podnik nebo rodina časem rozrůstat? S chutí do toho, existuje možnost odkoupení parkovací plochy naproti domu, kde se pohodlně vejde 8 vozů.

Dům je postaven na pozemku o rozloze 779 m2, je plně podsklepen, vybaven tepelným čerpadlem pro ekonomické vytápění a kamerovým systémem.

Součástí prodeje je také okrasná zahrada s terasou a betonová základová deska 10 x 5 m o síle 25 cm, připravená k další výstavbě.



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4365561         |
| Inzerát vydán:   | 21.10.2025      |
| ID zakázky v RK: | 900923016       |
| Poloha objektu:  | Samostatný      |
| Budova je z:     | Cihla           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Užitná plocha:   | 246 m2          |
| Plocha pozemku:  | 779 m2          |
| Kód zakázky:     | 923016          |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**