

## K prodeji, Rodinný d m, 246 m2

íslo inzerátu (ID): 4256781 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dvougenera ní d m v Lubech u Chebu. D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V každém pat e je bytová jednotka o velikosti 2+1. Každá bytová jednotka má k dispozici svou koupelnu i toaletu. D m je napojen na kanalizaci i vodní ád. Výhodou je také vlastní studna. Voda ze studny je využívána na toalety i koupelny. Vytáp ní celého domu je zajišt no novým plynovým kotlem. V obýváku jsou funk ní krbová kamna. Ve sklep je také k dispozici dílna. K domu náleží garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání. K parkování je možné také využít garážové stání p ímo na pozemku. Rozsáhlá zahrada je ur ena jak pro odpo inek, tak pro zahradní ení nebo chov drobného zví ectva. K dispozici je také terasa o velikosti 37 m2, zahradní domek a pergola. Jako skladový prostor lze využít p du. Pokud hledáte pohodlné bydlení bez v tších oprav, neváhejte si zavolat o prohlídku. M sto Luby je vzdálené 5 km od sousedního N mecka. Veškerá ob anská vybavenost je v míst .

ID inzerátu ESO:	4256781
Inzerát vydán:	21.06.2024
Inzerát aktualizován:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	900876768
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	246 m2
Plocha pozemku:	1503 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	876768



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marta Yildirim**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**