

## K prodeji, Rodinný d m, 245 m2

íslo inzerátu (ID): 4400098 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m v Olomouci, ásti Nemilany, který nabízí zajímavý potenciál pro vícegenera ní bydlení, podnikání nebo investí ní využití s možností rozd lení na dv samostatné bytové jednotky. D m je dispozi n ešen jako 4+kk ve zvýšeném p ízemí a 3+kk v pat e. Celková podlahová plocha íní 245 m2, k dispozici je také plnohodnotný sklep o velikosti 110 m2 a další sklep na zahrad .

Sou ástí domu je p da, lodžie, terasa a navazující prostory jako dílna í k lna. Nemovitost byla postavena v roce 1980, v roce 2019 prob hlo zateplení ze dvorní ásti a rekonstrukce koupelny v pat e.

D m je napojen na všechny inženýrské sít a navíc disponuje vlastní vydatnou studnou. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, oh ev vody bojler.

Celková plocha parcely je 1033 m2.

Velkou p edností je klid, rovinný pozemek, skv lá lokalita a výborná dostupnost do centra Olomouce.

S financováním Vám pom že náš hypote ní specialista. V p ípad zájmu volejte maklé í.

ID inzerátu ESO:	4400098
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900939912
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	245 m2
Plocha pozemku:	1033 m2
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	939912



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Burda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**