

## K prodeji, Rodinný d m, 245 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4398420 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 987 950 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m o podlahové ploše 245 m<sup>2</sup>, vhodný pro kombinaci komfortního bydlení a podnikání.

P ízemí domu tvo í prostory k podnikání s výlohou do hlavní ulice, kancelá a samostatné WC. Dále se zde nacházejí dva apartmány, každý s vlastním sociálním zázemím a vstupem na terasu, což nabízí ideální p íležitost k pronájmu i ubytovacím službám.

V prvním pat e je situována moderní bytová jednotka s otev eným obývacím prostorem a kuchy ským koutem, ložnicí s navazující koupelnou, samostatným WC, spíží a technickou místností.

Podkroví nabízí dv samostatné ložnice, koupelnu a praktické šatní prostory.

Sou ástí nemovitosti je kryté garážové stání propojené s dílnou a skladovací ástí, stejn jako udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Nemovitost p edstavuje zajímavou investici p íležitost s širokými možnostmi využití. Pro více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398420
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900936225
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	245 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	778 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	936225



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Číha**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**