

K prodeji, Rodinný d m, 243 m²

íslo inzerátu (ID): 4400198 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

eská Lípa

P edstavte si ráno, kdy vyjdete s kávou z obývacího pokoje rovnou na slunnou terasu a kolem je klid. Tento rodinný d m 4+1 na rohovém pozemku o vým e 919 m² v klidné ásti Nového Boru nabízí prostor, který dává smysl v každodenním život . Užitná plocha 243 m² poskytuje dostatek místa pro rodinu, práci i koní ky – bez kompromis .

Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyní a terasou, takže v tšina dne se p irozen odehrává práv tady. Horní podlaží nabízí otev ený prostor s atypickými výhledy, ideální jako klidová zóna, pracovna nebo ateliér. Suterén rozši uje možnosti využití – fitness, zázemí pro podnikání nebo samostatnou pracovnu.

D m je ve velmi dobrém stavu a díky tepelnému erpadlu a solárním panel m drží provozní náklady p i zemi. Zahrada je oplocená, poskytuje soukromí i prostor pro každodenní život. Parkování je zajišt no p ímo na pozemku.

Prohlídky prob hnou 3. a 6. kv tna. Pokud vás d m zaujal, ozv te se co nejd íve a vybereme termín.

ID inzerátu ESO:	4400198
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900938634
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	243 m ²
Plocha pozemku:	919 m ²
Kód zakázky:	938634



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Lexa

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz