

## K prodeji, Rodinný dům, 240 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4375005 Datum vydání: 03.01.2026

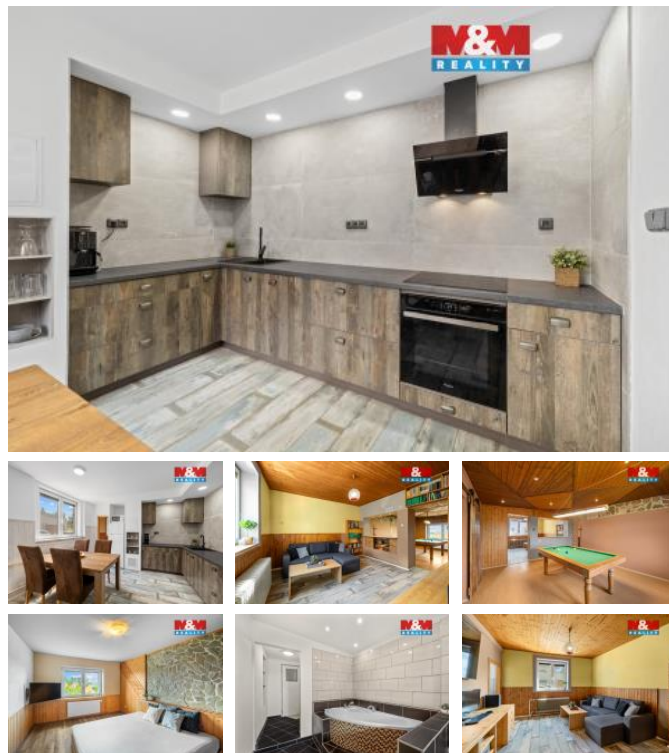
Cena za nemovitost:

**9 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte domov, kde najdete prostor a soukromí pro každého člena rodiny? Ve Pcherách na vás čeká výjimečný rodinný dům s velkým potenciálem. Významným benefitem je zde fotovoltaika, která významně snižuje náklady na provoz. Užitná plocha je krásných 240 m<sup>2</sup>. V 1.NP dispozice 3+1 s koupelnou, WC a prosklenou verandou. V 2.NP je terasa (16 m<sup>2</sup>) s úžasným výhledem a byla zde započata výstavba 3 podkrovních místností, koupelny a WC (možnost dobudovat kuchyňský kout). Toto patro lze upravit na samostatnou jednotku s vlastním vchodem. V suterénu je před dokončením byt o dispozici 1+1 se samostatným vchodem, koupelnou a WC – perfektní pro hosty nebo jako kancelář. Dům je podsklepený (60 m<sup>2</sup>). Zahrada (424 m<sup>2</sup>) je oáza klidu a pohody - luxusní bazén se slanou vodou, sauna, kryté posezení, soukromí. Všechny inženýrské sítě zavedeny. Občanská vybavenost je v obci – škola, školka, obchod, lékař, pošta. Výborná dopravní dostupnost – dálnice D7 je 5 minut autem, Kladno 10 minut, Praha cca 25 minut.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375005            |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 14.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900928081          |
| Poloha objektu:       | V bloku            |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 240 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 629 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 928081             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Burešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**