

## K prodeji, Rodinný dům, 231 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356667 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**8 840 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v obci Folknáře u Děčína. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky – prostorné 6+kk a samostatné 1+1, vhodné pro vícegenerační bydlení či pronájem.

V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody, podlahové topení, kotel na pelety, nové trámy, traverzy, schody i podlahy. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je sveden do septiku, v kuchyni je odpad řešen přepadem do zahrady. Sklep je zasypaný. V patře zbývá dokončit jednu místnost připravenou na koupelnu.

Na pozemku se nachází dvě garáže a studna – dům nebude napojen na vodovod, ale studna umožňuje zprovoznění vlastní vody. Terasa potřebuje opravu, nabízí však krásný výhled na okolní přírodu.

Ideální příležitost pro ty, kdo hledají prostorný dům s možností dokončení dle vlastních představ, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Děčína.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4356667    |
| Inzerát vydán:   | 01.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900918217  |
| Poloha objektu:  | Samostatný |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 231 m2     |
| Plocha pozemku:  | 2020 m2    |
| Parkování:       | Garáž      |
| Kód zakázky:     | 918217     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Vopršalová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**