

K prodeji, Rodinný dům, 230 m2

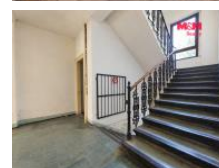
Číslo inzerátu (ID): 4434918 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

8 859 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Investiční příležitost v atraktivní části Kolína. Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v lokalitě Kolín II, situovaný na hranici Městské památkové rezervace Kolín, přičemž hranice MPR prochází štítem domu. Nemovitost s užitnou plochou 230 m2 a pozemkem 524 m2 je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti pro vybudování moderního bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, které lze využít například jako dílnu, skladové či technické zázemí nebo vybudovat další obytný prostor. Celkem nabízí 9 místností: v 1. NP byt, ve 2. NP kanceláře a dále prostornou půdu s možností vestavby. K domu náleží terasa cca 80 m2 a okrasná zahrada. Posledních 30 let byl bez zásadních investic. Dům je aktuálně kompletně vyklizen a připraven ke kompletní rekonstrukci. Nemá vlastní parkovací stání, což je nutné zohlednit při řešení budoucího záměru. Pro více informací a rezervaci prohlídky dne 27. 10. nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4434918
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956904
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	524 m2
Kód zakázky:	956904



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Ráhel**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz