

K prodeji, Rodinný dům, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424459 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Prodej dvougeneračního rodinného domu ve vyhledávané a oblíbené lokalitě města Dobřany, ulice Chlumčanská, cca 20 minut jízdy od Plzně. Dům po prvních majitelích nabízí mimo jiné i 4 samostatné neprůchozí pokoje, velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, balkón a terasu nad garáží. Prostorné, suché a čisté podzemní podlaží lze využít také jako dílnu, posilovnu atd... Dům je napojen na obec. vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plyn. kotel, ohřev vody bojler, náklady na plyn dle majitele činí cca 4.000 Kč/měs. Koupelny prošly rekonstrukcí v roce 2017, osazena jsou plastová okna. Na pozemku se nachází garáž, krytá pergola a bazén. K dispozici je dokumentace domu, aktualizovaná dokumentace dalších staveb bude dodána. Aktuální PENB je ve výrobě. Dobřany nabízí kompletní občan. vybavenost a výborné spojení s Plzní. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4424459
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	900948270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	817 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	948270



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Belobrad**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz