

K prodeji, Rodinný dům, 230 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4415916** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 859 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Hledáte investiční příležitost s potenciálem vysokého výnosu? Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v atraktivní lokalitě Kolín II, na okraji památkové zóny. Nemovitost s aktuální užitnou plochou 230m2 na pozemku 524m2 je určena ke kompletní rekonstrukci od střechy po veškeré rozvody a sítě, což dává investorům a stavitelům volnou ruku pro realizaci vlastního projektu. Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží (využití jako dílna, sklady nebo tech. místnost). Celkem tento dům nabízí 9 místností: v 1.NP je byt, ve 2.NP kanceláře a dále prostorná půda s možností kompletní vestavby. K domu náleží velká terasa (cca 80m2) a okrasná zahrada. Posledních 30 let byl objekt bez zásadních investic. Lokalita zaručuje obrovský potenciál pro vybudování několika bytových jednotek, kombinaci bydlení a podnikání nebo sídlo firmy. Využijte příležitost v lukrativní části města s vysokou poptávkou. Pro více informací nás kontaktujte pro rezervaci termínu v rámci prohlídkového dne 29.07.2026.

ID inzerátu ESO:	4415916
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947131
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	524 m2
Kód zakázky:	947131



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubomír Ráheř

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz