

## K prodeji, Rodinný d m, 230 m2

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4411104 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Prodej unikátní patrové vily 6+1 o užitné ploše 230 m<sup>2</sup> ve Staré Boleslavi, navržené významným architektem A. Límanem. D m z r.1939 je dobře udržovaný, nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 3 173 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě u lesoparku Káraný a nabízí výjimečnou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Podsklepený d m má dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s možností dalšího využití. V přízemí jsou tři velké pokoje, kuchyně, spíž, WC a chodba. V patře se nachází tři prostorné místnosti, komora, velká koupelna s WC a samostatné WC. D m má vlastní studnu, je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti zastávka MHD a výborné spojení do Prahy po D10 s dojezdem cca 10 minut. Historický Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nabízí bohatý kulturní život, sportovní vyžití, pracovní příležitosti a krásné okolí vhodné pro procházky i cyklistiku. Výjimečná nemovitost s velkým potenciálem pro rodinné bydlení i zajímavou investici.

ID inzerátu ESO:	4411104
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945953
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3173 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945953



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**