

## K prodeji, Rodinný d m, 230 m2

číslo inzerátu (ID): 4402969 Datum vydání: 07.05.2026

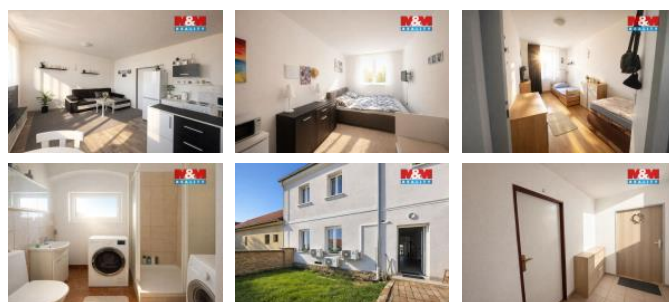
Cena za nemovitost:

**12 290 400 K**

 Lokalita:  
**Jičín**

Výjimečná investiční příležitost – nájemní dům se 6 byty přímo na náměstí. Dům prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a aktuálně nevyžaduje žádné zásadní investice do oprav. Nachází se zde šest bytových jednotek: 2+kk 50 m<sup>2</sup>, 1+kk 24 m<sup>2</sup>, 1+1 31 m<sup>2</sup>, 1+kk 31 m<sup>2</sup>, 3+kk 53 m<sup>2</sup> a 2+kk 41 m<sup>2</sup>. Všechny byty jsou obsazeny dlouhodobými platícími nájemníky, což zajišťuje okamžitý stabilní výnos. Každý byt má vlastní elektroměr, vodoměr a měřič tepla. Vytápění je řešeno v podzemí tepelnými čerpadly vzduch/vzduch, v patře ústředním plynovým topením. Velkou výhodou je pozemek o velikosti 915 m<sup>2</sup>, zahrada s vjezdem ze zadní strany, sklepní prostory, dvě garáže pro uskladnění vozidla a rozsáhlá plocha s potenciálem vybudování dalších bytů. Před rokem probíhala sanace trámů na podlaží. Skvělá poloha, obsazenost, nízké náklady a další rozvojový potenciál. Pro více informací nebo kvůli prohlídce domu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4402969
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941565
Poloha objektu:	stadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	915 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941565



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Janta**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**