

K prodeji, Rodinný dům, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356706 Datum vydání: 01.09.2025

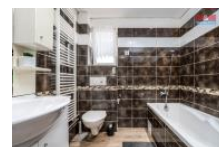
Cena za nemovitost:

20 800 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji samostatně stojící třípodlažní rodinný dům o užitné ploše 230 m2 na pozemku 730 m2 v klidné části Prahy 9 – Kyje, jen pár minut chůze od metra Hloubětín. V přízemí se nachází byt 3+kk, v 1. patře a podkroví dvě zrekonstruované jednotky 2+kk. Každý byt má samostatný vstup ze společné chodby, což zajišťuje soukromí a variabilitu využití – ideální pro vícegenerační bydlení či investiční pronájem. Dům je částečně podsklepený, vytápěný plynovým kotlem, napojený na vodovod i kanalizaci. Na pozemku je zděná garáž a dvě parkovací stání. Zahrada poskytuje klid a soukromí, vhodná pro odpočinek, hry dětí i pěstování. Oblíbená rezidenční lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, obchody, zdravotní služby. Výborná dopravní dostupnost MHD i autem, centrum města do 20 minut. Skvělé místo pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investici. Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4356706
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915226
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	730 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	915226



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislava Šizlingová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz