

## K prodeji, Rodinný d m, 230 m2

číslo inzerátu (ID): 4293938 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

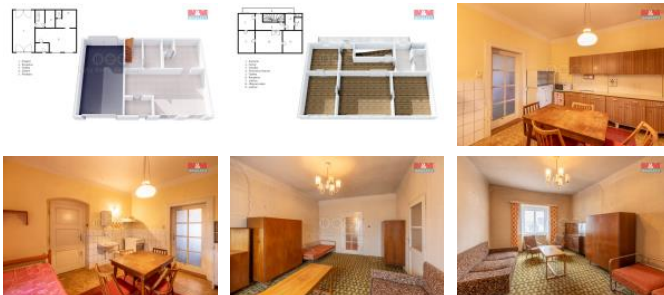
**5 200 000 K**

Lokalita:

**Rakovník**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný d m s obrovským potenciálem výd lku. Tento d m je ur en k rekonstrukci a skládá se z komer ního prostoru v p ízemí, bytové jednotky 3+1 s ochozem v pat e a z p dy ve které je zázemí pro vysíla . Ten generuje ro ní p íjem cca 100 000K /ro n . Komer ní prostor má samostatné p ípojky a je p ístupný z ulice. Pr jezd na zahradu za domem je možné užívat jako garáž. V samotné bytové jednotce v pat e je nutná rekonstrukce obytných místností. Koupelna a toaleta již rekonstruována byla. Dále se d lalo topení, které zajiš uje plynový kotel. Pozemek za domem je rovinný a áste n oplocený. V evni ov je kompletní ob anská vybavenost. Pokud pracujete na Kladn nebo v Praze, jist oceníte nájezd na dálnici hned za obcí. Tuto nemovitost velice doporu ují jednak kv li lokalit , ale i možnosti výd lk . Však vám to zaplatí krásnou dovolenou, nebo pom že s hypo. Tak neváhejte a zavolejte na prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4293938           |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 03.02.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900889979         |
| Poloha objektu:       | adový             |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 230 m2            |
| Plocha pozemku:       | 508 m2            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Kód zakázky:          | 889979            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Píbyl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**