

## K prodeji, Rodinný d m, 230 m2

íslo inzerátu (ID): 4293938 Datum vydání: 17.01.2025

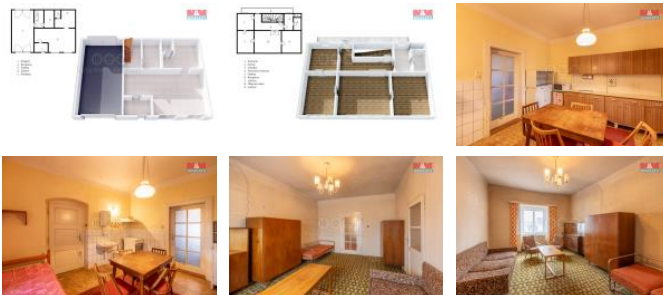
Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

Lokalita:  
**Rakovník**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný d m s obrovským potenciálem výd lku. Tento d m je ur en k rekonstrukci a skládá se z komer ního prostoru v p ízemí, bytové jednotky 3+1 s ochozem v pat e a z p dy ve které je zázemí pro vysíla . Ten generuje ro ní p íjem cca 100 000K /ro n . Komer ní prostor má samostatné p ípojky a je p ístupný z ulice. Pr jezd na zahradu za domem je možné užívat jako garáž. V samotné bytové jednotce v pat e je nutná rekonstrukce obytných místností. Koupelna a toaleta již rekonstruována byla. Dále se d lalo topení, které zajiš uje plynový kotel. Pozemek za domem je rovinný a áste n oplocený. V evni ov je kompletní ob anská vybavenost. Pokud pracujete na Kladn nebo v Praze, jist oceníte nájezd na dálnici hned za obcí. Tuto nemovitost velice doporu ují jednak kv li lokalit , ale i možnosti výd lk . Však vám to zaplatí krásnou dovolenou, nebo pom že s hypo. Tak neváhejte a zavolejte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4293938
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900889979
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	508 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	889979



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Píbyl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**