

K prodeji, Rodinný dům, 226 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434038 Datum vydání: 07.10.2026

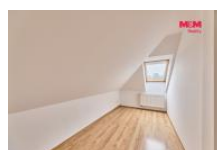
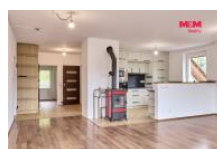
Cena za nemovitost:

9 800 000 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům o užitné ploše cca 226 m2 na klidném okraji obce Bernartice. Výjimečnou atmosféru dotvářejí otevřené výhledy na okolní kopce, lesy a krkonošskou krajinu. Za domem lze pravidelně pozorovat zvěř včetně daňků. Obytnému podlaží dominuje velkorysá kuchyně propojená s obývacím pokojem a vstupem na terasu cca 18 m2. Dále zde najdete ložnici, koupelnu a samostatné WC. Horní podlaží nabízí 3 pokoje, koupelnu a WC. Spodní podlaží tvoří garáž, technické a skladovací zázemí a další 3 místnosti. Dům disponuje vytápěním na uhlí a dřevo, záložním elektrokotlem, podlahovým vytápěním v obývacím pokoji, generátorem a přípravou na FVE. Napojen je na obecní vodovod. Součástí prodeje bude pozemek cca 3 000 m2, jehož přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Výbornou dostupnost podpoří budovaná dálnice, jejíž nájezd bude vzdálen cca 6 minut jízdy. Pro více informací, kompletní technické podklady mě kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4434038
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900956796
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	226 m2
Plocha pozemku:	8736 m2
Kód zakázky:	956796



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz