

K prodeji, Rodinný dům, 226 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428596 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

19 689 700 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Řitka, který zaujme především svou variabilitou využití, velkým pozemkem a dostupností do Prahy.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 151 m2, zastavěná plocha činí 142 m2. Dům je rozdělen na 3 samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vchodem a oddělenou zahradou. Díky tomu je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

Dům je napojen na inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Výhodou jsou nízké provozní náklady a možnost vytápění celého domu jedním plynovým kotlem.

Na pozemku je dostatek prostoru pro parkování několika vozidel. Součástí nemovitosti je také zavedený stánek s občerstvením, který nabízí možnost dalšího podnikatelského využití.

Velkým benefitem je poloha, Praha je snadno dostupná autem i veřejnou dopravou, autobusová zastávka se nachází 50 metrů od domu. Zároveň zde máte na dosah krásnou přírodu a Brdské lesy.

ID inzerátu ESO:	4428596
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	900953942
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	226 m2
Plocha pozemku:	1151 m2
Kód zakázky:	953942



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Líkař

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz