

## K prodeji, Rodinný d m, 226 m2

íslo inzerátu (ID): 4281214 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 650 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Prodej rodinného domu v obci Úpice o zastavěné ploše 111 m<sup>2</sup>. Okrasná udržovaná zahrada o výměře 115 m<sup>2</sup>. Dům je udržovaný a t i podlaží v p vodním technickém stavu. Údržba a drobné rekonstrukce od doby výstavby jsou prováděny svépomocí. Dům obsahuje dvě bytové jednotky 2+1 a technologické zázemí, garáž a sociální zázemí ve dvou podlažích. P ízemí a první podúrovňové podlaží obsahuje technologické zázemí, verandu, terasu k p ílehlé zahradě a sklep. Ve druhém a t etím nadzemním podlaží je umístěna obytná část budovy. Obytný podlahový užitečný prostor celkem 160 m<sup>2</sup>. Lodžie v každém obytném podlaží. Ústřední topení plynové, centrální kotel. Bytové jednotky, respektive pokoje umístěné ve druhém a t etím nadzemním podlaží v p vodním stavebním stavu. Dům je v dobré p vodní technické kondici p ed menší rekonstrukcí. Krásné místo pro trvalé bydlení nebo rekreaci v podhří Krkonoš. Celý objekt možno rozdělit na t i bytové jednotky a využít pro rodinnou rekreaci a pronájem.

ID inzerátu ESO:	4281214
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900885977
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	226 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	226 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	885977



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**