

## K prodeji, Rodinný d m, 224 m2

íslo inzerátu (ID): 4396006 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 875 000 K**

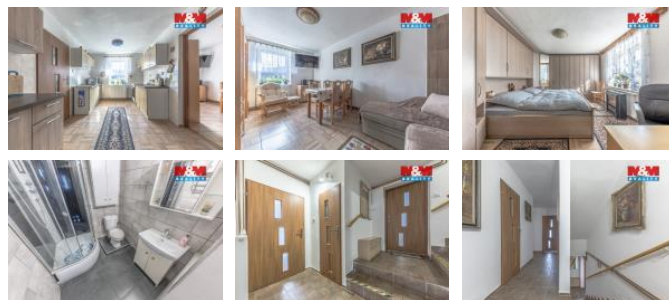
Lokalita:

**D ín**

Speciální nabídka pro milovníky ryba ení u eky Labe. Exkluzivn nabízíme k prodeji dvougenera ní zateplený rodinný d m o t ech nadzemních a jednom podzemním podlaží a s podlahovou plochou 224 m2 v obci Dobkovice, v okrese D ín. V dom po dokon ené rekonstrukci v roce 2024 se nachází dv bytové samostatné jednotky 4+1 a 4+kk. Každá bytová jednotka má vlastní vchod s vlastním m ením spot eby vody a elekt iny. D m je napojen na elektrický proud a ve ejný vodovod. Odkanalizování je vlastní OV. Vytáp ní obou byt je ešeno křbovými kamny s vým níkem a elektrickým kotlem s p ipojením na radiátory. Parkování je možné v garáži nebo na pozemku. Výhodou bydlení v tomto dom jsou nízké náklady. D m je bez dalších investic k okamžitému užívání. Rybá ské místo se nachází 30 m od domu. Dojezd do Ústí nad Labem 20 minut a do D ína 10 minut. Doporu ujeme prohlídku. Pro bližší informace volejte maklé e.

S financováním Vám rádi pom ůžou naši finan ní poradci z M&M Finance zdarma.

ID inzerátu ESO:	4396006
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	224 m2
Plocha pozemku:	411 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	937660



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivan Novák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**