

K prodeji, Rodinný d m, 223 m2

íslo inzerátu (ID): 4402776 Datum vydání: 07.05.2026

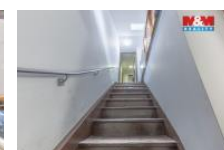
Cena za nemovitost:

13 520 000 K

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji nemovitost ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Jedná se o dvoupodlažní d m, kde v p ízemí se nachází dlouhodob zavedený obchod s potravinami o podlahové ploše 140 m2, který nabízí stabilní podnikatelské zázemí. V pat e je situován prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 89 m2, vhodný pro pohodlné rodinné bydlení. Sou ástí bytu je také velkorysá terasa o velikosti 37 m2, ideální pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci u kávy. Nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají spojení vlastního bydlení s podnikáním na jednom míst . Výhodou je funk ní rozd lení prostoru a možnost okamžitého využití bez nutnosti zásadních úprav.

ID inzerátu ESO:	4402776
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940580
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	223 m2
Plocha pozemku:	182 m2
Kód zakázky:	940580



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji í Nekola

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz