

## K prodeji, Rodinný d m, 223 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402776 Datum vydání: 06.05.2026

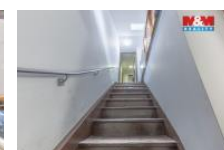
Cena za nemovitost:

**13 520 000 K**

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji nemovitost ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Jedná se o dvoupodlažní d m, kde v p ízemí se nachází dlouhodob zavedený obchod s potravinami o podlahové ploše 140 m<sup>2</sup>, který nabízí stabilní podnikatelské zázemí. V pat e je situován prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 89 m<sup>2</sup>, vhodný pro pohodlné rodinné bydlení. Sou ástí bytu je také velkorysá terasa o velikosti 37 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci u kávy. Nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají spojení vlastního bydlení s podnikáním na jednom míst . Výhodou je funk ní rozd lení prostoru a možnost okamžitého využití bez nutnosti zásadních úprav.

ID inzerátu ESO:	4402776
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940580
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	223 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	182 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940580



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Nekola**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**