

K prodeji, Rodinný dům, 221 m2

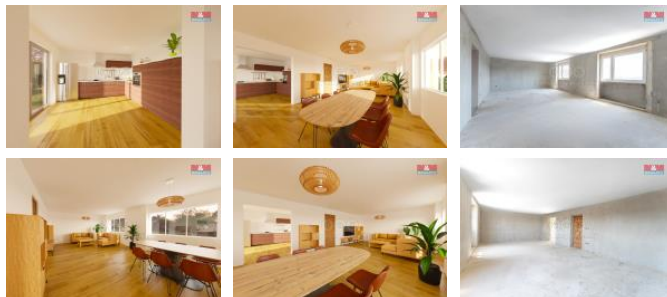
Číslo inzerátu (ID): 4353746 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Hledáte rodinné bydlení s velkým potenciálem a dostatkem prostoru pro děti? Nabízíme dům o podlahové ploše 221 m2 ve velmi žádané obci Svatá nedaleko Berouna. Nemovitost je ve fázi započaté rekonstrukce, zbytek už záleží na Vás. Dům má tři podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně s přímým vstupem na kaskádovitou zahradu, kde si děti užijí spoustu zábavy. V patře naleznete dvě ložnice, krásnou zimní zahradu (16,5 m2) a balkon (5,7 m2) s výhledem do okolí. Půdní prostor lze přestavět na další obytné pokoje. Suterén s vlastním vstupem je ideální pro dílnu, hobby nebo podnikání. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Obec Svatá (10 km od Berouna) nabízí obchod, restauraci, dětské i sportovní hřiště a dobré autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost včetně škol je k dispozici ve Zdicích (4 km) a Berouně. Krásná příroda Křivoklátska a dechberoucí výhledy dělají z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4353746
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900917099
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	221 m2
Plocha pozemku:	918 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	917099



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Nová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz