

## K prodeji, Rodinný dům, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435099 Datum vydání: 08.10.2026

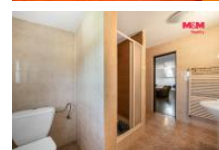
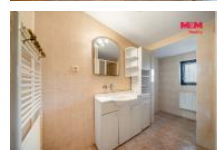
Cena za nemovitost:

**3 499 500 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše cca 125 m2 v Krásném Údolí. Nemovitost nabízí prostorné rodinné bydlení s velkým bonusem v podobě navazujících komerčních prostor o výměře cca 99 m2, které umožňují pohodlně spojit bydlení s podnikáním na jednom místě. Rodinný dům disponuje pěti pokoji a kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, půdou a sklepními prostory. Nemovitost prošla částečnou výměnou elektroinstalace a střešní krytiny. Na obytnou část navazují komerční prostory, které ještě donedávna sloužily jako obchod se smíšeným zbožím a v minulosti byly využívány také jako restaurace. Dům i komerční část mají vlastní samostatné vstupy, zároveň jsou však vzájemně průchozí. Díky této kombinaci je nemovitost zajímavá nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří chtějí podnikat přímo v místě svého bydliště nebo hledají další možnosti využití či pronájmu komerční části. K nemovitosti je možné po dohodě dokoupit také garáž, která se nachází přímo vedle domu.



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4435099    |
| Inzerát aktualizován: | 08.10.2026 |
| Inzerát vydán:        | 07.10.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900954996  |
| Poloha objektu:       | V bloku    |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 220 m2     |
| Plocha pozemku:       | 404 m2     |
| Kód zakázky:          | 954996     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**