

K prodeji, Rodinný dům, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411167 Datum vydání: 22.08.2026

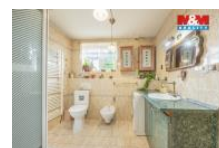
Cena za nemovitost:

12 786 500 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Hledáte výjimečné rodinné bydlení, které kombinuje velkorysý prostor, klid a soukromí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi světlý cihlový dvougenerační rodinný dům v klidné části historického města Sadská. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a díky orientaci je interiér zalitý sluncem po celý den. Dispozice domu nabízí 2 nadzemní podlaží s celkem 8 místnostmi (2x 4+1) o celkové užitné ploše 220 m2 a sklep. Jsou zde nově instalované kotle na vytápění a ohřev vody. Skutečnou oázu klidu je udržovaná zahrada o celkové výměře 1 023 m2. Na zahradě najdete kompletní zázemí pro relaxaci i zahradničení: bazén s novou izolační fólií, okrasné jezírko, skleník, praktický zahradní domek a venkovní posezení stvořené pro letní grilování. Na pozemku jsou k dispozici 3 parkovací místa. Sadská navíc nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost – pouhých 20 minut do Prahy. Nemovitost je vynikajícím řešením jak pro velkorysé vlastní bydlení, tak pro investici nebo pronájem.

ID inzerátu ESO:	4411167
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945514
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	1023 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	945514



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šolc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz