

## K prodeji, Rodinný d m, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4411103 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

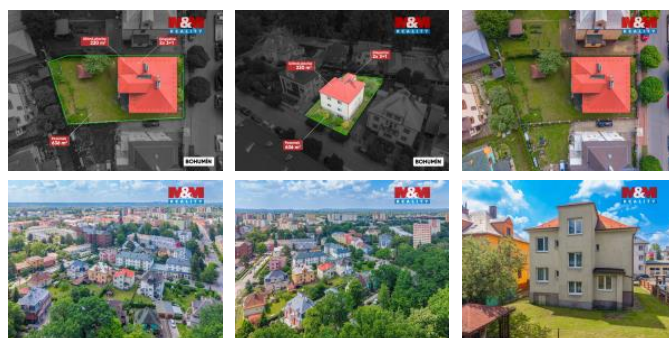
Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji jedine nou dvougenera ní prvorepublikovou vilu v atraktivní a klidné ásti centra Nového Bohumína. D m disponuje dv ma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, je kompletn podsklepený, má garáž a prostornou p du s možností p ebudování na další obytné prostory.

Vila je ideální pro vícegenera ní bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investi ní p íležitost. Každé patro má vlastní elektrom r, což umož ůje pohodlné odd lené užívání. P ízemí je ur eno k rekonstrukci dle p edstav nového majitele, první patro již v minulosti prošlo rekonstrukcí. Velkou p edností je výjime ná poloha. Jen minutu ch ze od domu se nachází rozsáhlý m stský park nabízející p íjemné místo k relaxaci i aktivnímu trávení volného asu. Sou ástí parku je d tská zoo, hobby park s množstvím atrakcí pro d ti a další možnosti vyžití pro celou rodinu. V blízkosti se nachází také sportovn -relaxa ní areál Bospor s aquaparkem, tenisovou halou a minigolfem.

Ihned k nast hování.

ID inzerátu ESO:	4411103
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945756
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	636 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	945756



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Hanke**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**