

## K prodeji, Rodinný d m, 220 m2

číslo inzerátu (ID): 4297986 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej dvou sousedních rodinných domů s vlastním vchodem a .p., které jsou propojeny společnou terasou s výhledem do zahrady o CP 1607m<sup>2</sup>. Domy leží v klidné okrajové části obce Kamenický Šenov a v případě potřeby možno rozdělit GP na dva samostatné RD se zahradou. Oba RD o celkové zastavěné ploše 268m<sup>2</sup> mají obývané I.NP s dispozicí byt 3+1 a 3+1. V suterénu domů jsou po celé zastavěné ploše sklepní prostory, prádelna, dílny, jsou zde umístěny 2 bojlerů na teplou vodu, 2 kotle na tuhá paliva v levé části garáží s vjezdem s komunikací. RD mají každý své měřiče el., vody. Oba RD jsou delší dobu neobývané a tak je třeba počítat s rekonstrukcí, p vodní rozvody elektřiny, vody, okna dřevěná. Nefunkční kotel na tuhá paliva, plynová p ípojka u domu, lze využít k vytápění. V každém bytě krbová kamna s otevřeným ohněm. Více informací p i prohlídce. K dispozici projektová dokumentace. Nabídka pro vícegenerační bydlení 2 rodin, nebo investory pro nájemní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4297986
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900892072
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1875 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	892072



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Liběna Bílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**