

## K prodeji, Rodinný d m, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4285613 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej rodinného domu v centru m sta eská Lípa nabízí skv lou investicí p íležitost. D m kombinuje možnosti podnikání a bydlení, což je ideální pro ty, kte í hledají flexibilitu a potenciál pro r st.

V p ízemí se nachází nebytový prostor, který byl p ed p ti lety zrekonstruován, což zajiš uje moderní a funk ní prost edí pro podnikání. V zadní ásti domu je prostorný byt 3+kk, který se rozkládá do patra a nabízí p ímý vstup na zahradu s pergolou, což je skv lé pro relaxaci a venkovní aktivity.

V prvním nadzemním podlaží (INP) je další byt o velikosti 2+kk, což poskytuje další možnosti pro bydlení nebo pronájem. Navíc je k dispozici projekt na p estavbu p dního prostoru, který umož ũje vytvo ení další bytové jednotky, což zvyšuje potenciál této nemovitosti.

Celkov se jedná o výhodnou investici s možností generovat p íjem z pronájmu nebo rozší ení podnikatelských aktivit. Pokud máte zájem, doporu ũji kontaktovat realitního maklé e pro více informací a prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4285613
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	900885507
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	817 m2
Kód zakázky:	885507



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Wurmová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**