

## K prodeji, Rodinný d m, 220 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4250642 Datum vydání: 05.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný, dvougenerační rodinný d m o užitné ploše 220 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané a klidné části města Stod, v ulici Hradecká. Tato nemovitost prošla rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024. Stavba disponuje dvěma nadzemními podlažními a nabízí flexibilní využití prostoru. Plochu lze užívat k podnikání nebo jako samostatnou bytovou jednotku 2+1 s terasou a přímým vstupem do udržované zahrádky. První patro poskytuje praktické dispoziční řešení 4+kk s lodžii a ohromujícím výhledem do přírody. Součástí domu jsou také sklepní prostory, vhodné k vybudování soukromé vinotéky, dílny i posilovny. Velkou výhodou této nemovitosti jsou nízké režijní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, avšak nechybí ani příprava na instalaci tepelného čerpadla. Vodu lze využívat ze studny nebo z veřejného vodovodu. V této lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací se na nás obraťte!

ID inzerátu ESO:	4250642
Inzerát aktualizován:	05.08.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900874741
Poloha objektu:	občasná
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	245 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874741



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Janoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**