

## K prodeji, Rodinný d m, 218 m2

íslo inzerátu (ID): 4185902 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**34 000 000 K**Lokalita:  
**Praha 6**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační vilu, která je umístěná v jediné a klidné lokalitě Prahy 6 - v části obce Sedlec. Dispozice 7+1 je rozdělena do 3 NP + polosuterén. Každé patro má vlastní sociální zázemí, koupelnu s toaletou. Dům je situovaný na JZ stranu. Vila je klenot svého druhu z poválečné historie a tomu napovídá i ráz a vybavení interiéru, zachovalé povodní parkety v obývacích částech domu, masivní dřevěné schodiště, nová dvojitá špaletová dřevěná okna, v INP s trojskly, rekonstrukce stěchy - stěšní tašky BRAMAC. Teplo domova zajišťuje akumulativní vytápění AKURA s velmi nízkými provozními náklady. V INP je podlahové topení. Velká okrasná zahrada mírně svahitého pozemku o CP 832 m2 s okrasnými dřevinami, které navozují kouzelnou zátiš a soukromí, prostorná terasa k posezení se vstupem přes francouzské okno z obývacího pokoje. Pod suterénem domu je garáž. Pro vážné zájemce je k dispozici projektová dokumentace. Budu se těšit na prohlídkové dny s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4185902
Inzerát vydán:	24.09.2023
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900848869
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	218 m2
Plocha pozemku:	958 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	848869



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Liběna Bílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**