

K prodeji, Rodinný dům, 217 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372157 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

1 299 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Vítejte u nabídky prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 136 m2 v klidné a historické obci Útvina! Obec se nachází v jižní části okresu Karlovy Vary na dopravní trase, která spojuje Plzeň a Karlovy Vary. Toužím s veškerou občanskou vybaveností je vzdálena pouhé 3 km, krajské město Karlovy Vary pak 21 km. Dům je v původním stavu bez jakýchkoliv zásahů. V přízemí najdete vstupní chodbu, schodiště do sklepa a patra, 3 samostatné místnosti a bývalou maštal s možností úpravy na další 2 pokoje. V patře čekají 2 opravdu velké místnosti a pod domem prostorný sklep. Pozemek o ploše 552 m2 nabízí kromě domu také velkou stodolu - ideální jako garáž, dílna, prostor pro posezení nebo možnost úpravy na samostatné bydlení. Ve fotogalerii najdete vizualizace, jak by dům mohl vypadat po rekonstrukci! Možnosti využití jsou nekonečné - rodinné bydlení, investice do bytových jednotek, penzion či kombinace bydlení a podnikání. Kontaktujte mě pro prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4372157
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	900926501
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	217 m2
Plocha pozemku:	522 m2
Kód zakázky:	926501



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Boris Musil

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz