

K prodeji, Rodinný dům, 214 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341871 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

9 299 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné části obce Chvojenec, ideálně umístěný mezi Pardubicemi a Hradcem Králové. Tento dvoupodlažní cihlový dům nabízí užitnou plochu 214 m2. V přízemí se nachází veranda, vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s krbem (s rozvody do celého domu), ložnicí, pracovním, technickou místností, WC a koupelnou. V patře je zatím otevřený prostor, ale je možno zde vybudovat až 3 pokoje, dále je zde další koupelna. Na pozemku o rozloze 1712 m2 naleznete velkou zahradu s bazénem, pergolou, domkem na nářadí a vyhřívanou boudu pro psy. Součástí nemovitosti je také garáž s elektrickými vraty a studna. Dům je vybaven moderními technologiemi, jako jsou solární panely, kondenzační kotel a zabezpečovací zařízení s venkovní kamerou. Nízké náklady na bydlení zajišťuje energetická třída B a zásobník na dešťovou vodu. Ideální místo pro rodinné bydlení v blízkosti přírody a městské infrastruktury. Ráda se s vámi potkám na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4341871
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900911828
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	214 m2
Plocha pozemku:	1712 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	911828



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Mužíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz