

## K prodeji, Rodinný d m, 212 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396191 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 393 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Hledáte d m, který má prostor, soukromí a výhledy, které Vás nep estanou bavit? Tenhle Vás p ekvapí. Srdcem tohoto domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a výhledem, který Vás neomrzí, dále se zde nachází jedna z ložnic. Kuchyn na míru? Je tu! Krytý balkon na ranní kávu? Samoz ejm . Ale to nejlepší na Vás eká v pat e – probouzet se m žete s výhledem p ímo na Lysou horu, nebo si užívat výhledy z kryté lodžie, na kterou je vstup ze 2 pokoj . Možná zde využijete i t etí pokoj. Nacházíme se na samém okraji obce, na pozemku, za kterým už je jen klid. Prostorný d m o dispozici 5+2kk v Horní Rokytnici disponuje podlahovou plochou 212 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku 414 m<sup>2</sup>.

V suterénu, který má samostatný vstup se nachází praktické zázemí nap íklad pro návště vy nebo jako samostatná ást pro ubytování host , dále pak prádelna, pracovna a technická místnost s automatickým kotlem.

Jde o vyhledávanou horskou oblast s celoro ním využitím – v zim oceníte blízkost lyža ských areál , v lét pak turistiku.

ID inzerátu ESO:	4396191
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900937253
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	414 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	937253



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef íž**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**