

## K prodeji, Rodinný d m, 211 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4250880 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nacházíme se v podhří Orlických hor - v obci ernice (nedaleko se nachází Nové Město nad Metují, cca 4 km a dále vodní nádrž Rozkoš), kde Vám nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům s možností dalšího rozšíření o p d ní vestavbu.

Rodinný d m o 3 podlažích disponuje v 1. NP technickým zázemím, vstupem na zahradu a garáží a ve 2. a 3. NP dvěma dispozičně řešenými byty 3+1 a p d ou.

D m postupně prochází rekonstrukcemi a modernizacemi a je tak připraven k užívání novému majiteli (bližší informace na prohlídce).

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem.

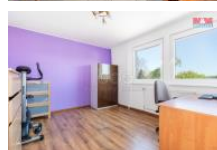
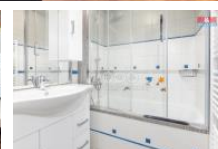
Každý byt má vlastní elektroměr a bojler. Odpady jsou svedeny do septiku.

Za domem je k dispozici udržovaná zahrada s výhledem do přírody.

Jedná se o klidnou lokalitu se základní občanskou vybaveností v blízkosti dostupnosti: obecní úřad, MŠ, 1. stupeň ZŠ, obchody, knihovna.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíka. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4250880
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900869786
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	211 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	189 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	869786



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kubík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**