

## K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416522 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 950 000 Kč**

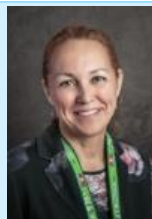
 Lokalita:  
**Nymburk**

Exkluzivně prodáváme patrový rodinný dům v Sadské, okres Nymburk. Celková plocha je 725 m2, užitná plocha 210 m2. V domě se nachází dvě bytové jednotky - 1.NP: zádveří, chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna, toaleta a terasa. V 2.NP: chodba, schodiště, dva pokoje, kuchyně, toaleta a terasa. Dům je částečně podsklepený. Na pozemku je garáž s technickou místností a vlastní studna. Možnost připojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn je přivedený k domu. Nemovitost je určena k úpravám a modernizaci dle vašich představ. Vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. V místě je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - vlak, autobus PID, dálnice D11 (Černý Most cca 15 minut). Krásná okolní příroda - písečné jezero Sadská, borové lesy. Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více info v RK.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416522    |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900945041  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 210 m2     |
| Plocha pozemku:       | 725 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Kód zakázky:          | 945041     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Chvojková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**