

K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380452 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který byl dokončený v roce 1919, se dvěma nadzemními podlažími a malým sklepem.

Dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. V přízemí se nachází dispozice 3+1, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. V 1. patře jsou 2 prostorné pokoje, koupelna a 3 půdní prostory. Celková užitná plocha domu činí cca 210 m2, podlahová plocha obytných místností cca 120 m2.

Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.

Pozemek o velikosti 1 073 m2 nabízí dostatek soukromí, součástí je samostatná garáž, kůlny, úložné prostory a venkovní posezení s grilem.

Dům má velký potenciál využití – vhodný jako chalupa v atraktivní lokalitě, pro vybudování dvou bytových jednotek nebo jako investice na krátkodobý pronájem v blízkosti Atržpašsko-teplických skal. V obci nalezneme základní občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, poštu, obchod, zastávku autobusu. Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Drozdov

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380452
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929140
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	1073 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	929140