

## K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374876 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 700 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Sebusína, ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Prostorný dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a nabízí rozdělení do dvou samostatných bytových jednotek - 2+kk a 4+1. Stavba je smíšené konstrukce a stav domu je před rekonstrukcí, což Vám umožní přizpůsobit si jej dle vlastních představ. K dispozici jsou inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektřina a možnost napojení na nově zrealizovanou kanalizaci (současně využívaný septik). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem po domě a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je vybaven plastovými okny, včetně nových francouzských oken v přízemí. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž v zadní části pozemku. Celková plocha pozemku činí 1 324 m2. Střecha je pokryta kvalitními pálenými taškami značky Bramac. Zaujalo Vás to? Přijďte se přesvědčit o výhodách této nemovitosti, kterou obklopuje příjemné sousedství a minimální frekventovanost silnice!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374876           |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 14.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900928447         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 210 m2            |
| Plocha pozemku:       | 1324 m2           |
| Kód zakázky:          | 928447            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Vopršalová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**