

## K prodeji, Rodinný d m, 210 m2

íslo inzerátu (ID): 4306007 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, kladovanou v roce 2023, která se nachází v klidné a žádané lokalit jen 2 km od hranic s N meckem a 10 km od národního parku eské Švýcarsko. Tento moderní d m byl postaven s d razem na kvalitu materiál a spl uje nejvyšší stavební standardy. D m disponuje prostornou vytáp nou garáží a dalším garážovým stáním. Na rozsáhlé zahrad o ploše 2 032 m2 se nachází zahradní domek s p ipojením na kanalizaci, ideální pro r zné využití. Vytáp ní domu je ešeno ekologickým kotlem na pelety a podlahovým vytáp ním pro maximální komfort. Centrální vysava a fotovoltaický systém s výkonem 4,5 kW a bateriemi zajiš ují moderní a úsporný provoz. Nemovitost má vlastní studnu a je p ipojena i na m stskou vodu. Veškerá stavební dokumentace je k dispozici, což podtrhuje transparentnost a kvalitu provedení tohoto domu. Pokud hledáte luxusní a moderní bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností k p írodním krásám, je tento d m ideální volbou

ID inzerátu ESO:	4306007
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900896286
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	2399 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	896286



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Breuerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**