

## K prodeji, Rodinný d m, 210 m2

islo inzerátu (ID): 4306007 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, kladovanou v roce 2023, která se nachází v klidné a žádané lokalit jen 2 km od hranic s N meckem a 10 km od národního parku eské Švýcarsko. Tento moderní d m byl postaven s d razem na kvalitu materiál a spl uje nejvyšší stavební standardy. D m disponuje prostornou vytáp nou garáží a dalším garážovým stáním. Na rozsáhlé zahrad o ploše 2 032 m2 se nachází zahradní domek s p ipojením na kanalizaci, ideální pro r zné využití. Vytáp ní domu je ešeno ekologickým kotlem na pelety a podlahovým vytáp ním pro maximální komfort. Centrální vysava a fotovoltaický systém s výkonem 4,5 kW a bateriemi zajiš ují moderní a úsporný provoz. Nemovitost má vlastní studnu a je p ipojena i na m stskou vodu. Veškerá stavební dokumentace je k dispozici, což podtrhuje transparentnost a kvalitu provedení tohoto domu. Pokud hledáte luxusní a moderní bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností k p írodním krásám, je tento d m ideální volbou

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4306007     |
| Inzerát vydán:        | 22.01.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900896286   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 210 m2      |
| Plocha pozemku:       | 2399 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 896286      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Breuerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**