

K prodeji, Rodinný d m, 210 m²

íslo inzerátu (ID): 4305965 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

4 395 000 K

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji prostorný, cihlový rodinný d m v malebné vesni ce Sp le, v ásti m sta Janovice nad Úhlavou. Nemovitost prošla v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí a disponuje 2 nadzemními podlažními. P ízemí o užitné ploše 105 m² nabízí dispozici 4+kk, kde vás mile pot ší nová plastová okna, rozvody vody, elektroinstalace, el. úst ední topení, zateplení strop i podlah. Pokládka podlahových krytin ve 2 místnostech lze dokon it dle p ání (v cen nemovitosti). Podkroví je p ípraveno pro vybudování bytu 3+kk, kam je již p ívedena elekt ina, odpady i voda. D m má novou fasádu a je odizolován. St ešní krytina a krov byly nov ud lány p ed 15 lety. Vytáp ní je ešeno el. kotlem, nechybí ani p íprava na vytáp ní krbovými kamny a na instalaci tepelného erpadla (zapojení erpadla v cen). Na pozemku s rozlohou 113 m² je možné postavit garáž i pergolu. Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod a odpad je sveden do septiku. V ele doporu ujeme prohlídku nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4305965
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900896499
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	247 m ²
Kód zakázky:	896499



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Janoušková

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**
Web:
www.mmreality.cz