

K prodeji, Rodinný dům, 209 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349060 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 554 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji dům v atraktivní lokalitě Zruče nad Sázavou, jen pár kroků od náměstí. V patře se nachází byt 3+1 (89 m2) s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a vstupem na terasu, dvěma ložnicemi, koupelnou, WC, komorou a vstupem na půdu. Přízemí (120 m2), kde dříve fungovala restaurace s kuchyní, nabízí široké možnosti využití – komerční prostor, kanceláře nebo další bytová jednotka. Dům prošel rekonstrukcí - střecha, plastová okna a nové rozvody vody, elektřiny a topení. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí je kamenný sklep (26 m2) a pozemek za domem (48 m2) vhodný pro parkování nebo zahrádku. Výhodou je i zadní vstup do domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, zámek s parkem, přírodu a sportovní vyžití v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do Prahy – D1 EXIT 56 jen pár minut. Nemovitost má široký potenciál – doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4349060
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900916105
Poloha objektu:	Řadový
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	209 m2
Plocha pozemku:	234 m2
Kód zakázky:	916105



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Zelenková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz