

## K prodeji, Rodinný d m, 205 m2

íslo inzerátu (ID): 4286677 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

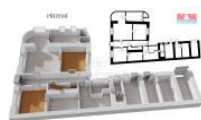
**5 150 000 K**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Hledáte d m vhodný jak k bydlení, tak k podnikání i investici? Pokud ano, možná právě Vám nabízíme ke koupi velký rodinný d m s restaurací. Tento d m v centru obce má t i nadzemní podlaží, užžitnou plochu 205 m2 a celkovou podlahovou plochu 546 m2. Nabízí etné možnosti využití. Již zmín ná restaurace, spolu s jejím zázemím v p ízemí a domkem v zadním traktu nemovitosti, p ímo vybízí k investicí nímu využití. K bydlení je ur eno 2. nadzemní podlaží a p ípravované podkroví. Obytná ást s dispozicí 4+1 nabídne dostatek prostoru, a to v etn balkonu, terasy a p dy. V podkroví se z prostorné chodby dostanete do dalších t í pokoj . Zadní trakt, kde v 90. letech sídlila prodejna zeleniny a kv tin, je také obytný. Nyní je pronajímán. Bohaté možnosti využití nabízí i velký sklep. Vytápí se plynem, oh ev vody bojlerem. D m je vhodný k okamžitému nast hování, p í emž rekonstrukcím se meze nekladou. Brandýs nad Orlicí poskytuje veškerou ob anskou vybavenost. Pro více informací kontaktujte maklé e.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4286677    |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024 |
| Inzerát vydán:        | 19.10.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900884052  |
| Poloha objektu:       | Rohový     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 205 m2     |
| Plocha pozemku:       | 477 m2     |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 884052     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Šafá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**