

K prodeji, Rodinný dům, 204 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432412 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč**Lokalita:**
Semily

Ráno na kolo do Českého ráje, odpoledne k vlastnímu bazénu a večer s přáteli k ohni. V Karlovicích–Roudném nedaleko Sedmihorek nabízíme dům 4+kk s výhledem na Hrubou Skálu a pozemky o celkové výměře přibližně 2 000 m2. Místo pro bydlení, víkendy i dovolenou, kterou si nemusíte rezervovat.

Tři ložnice a tři koupelny s WC poskytují pohodlí rodině i hostům. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou navazuje na zahradu. Bazén 6 × 3 m, pergola, jezírko a posezení u ohně lákají zůstat venku. Nechybí garáž ani přístřešek pro auta. Zateplený dům z roku 2015 nabízí podlahové vytápění a atmosféru u krbu.

V létě výlety po Hruboskalsku, v zimě zhruba 45 minut autem k Ještědu či Tanvaldskému Špičáku. A když zrovna nepřijedete vy, mohou přijet hosté. Tři ložnice, vlastní koupelny a bazén tvoří lákavé zázemí pro krátkodobé pronájmy. Okolí nabízí důvody k návštěvě v každém ročním období. Užijte si vlastní dovolenou a nechte dům v ostatních termínech vydělávat.

Cenu vám rádi sdělíme. Domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4432412
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900954335
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	204 m2
Plocha pozemku:	2000 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	954335



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Tichý**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz