

K prodeji, Rodinný dům, 204 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372128 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

6 760 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Velmi prostorný rodinný dům z roku 1986 o dispozici 3+1 s velkou jídelnou v patře, který skýtá mimořádné možnosti – v přízemí je rozsáhlé technické zázemí s potenciálem pro podnikání: garáž, prádelna, sklep, kotelná a mimo jiné zahradní domek na zahradě. Dům je napojen na všechny sítě: elektřina 220/380 V, obecní vodovod i kanalizace, plyn. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a čeká na nového majitele, který ocení jeho charakter. Pozemek má celkem 922 m2, z toho rovinatá zahrada o výměře 785 m2 doslova touží po láskyplné péči. Dům se nachází na pěkném místě v obci Horní Beřkovice v okrese Litoměřice, která nabízí základní občanskou vybavenost – ZŠ, MŠ, poštu, obchody s potravinami, banka. Obec leží v blízkosti hlavních komunikací a vlaková či autobusová doprava je k dispozici. Dům je vhodný pro rodinu z okolí nebo z Prahy, která ocení klidnější lokalitu s možností využití přízemí např. jako kancelář, ordinaci, mytí psů či kadeřnictví se samostatným vstupem ze zadní části domu.

ID inzerátu ESO:	4372128
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	900926494
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	204 m2
Plocha pozemku:	922 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	926494



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlasta Štrovičková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz