

## K prodeji, Rodinný dům, 201 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373301 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Karviná**

Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům v Albrechticích u Českého Těšína. Dům je mimořádnou příležitostí pro ty, kdo hledají klidné bydlení s velkým potenciálem do budoucna. Tato nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky. K domu, je navíc vypracovaný kompletní projekt na státní dotaci „Oprav dům po babičce“, takže stačí pouze doplnit své jméno a můžete okamžitě žádat o finanční podporu k rekonstrukci, což vám výrazně usnadní celý proces modernizace. Dům je napojen na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu. Topení kondenzačním kotlem, stejně jako ohřev TUV. U domu je zahrada s pergolou. Dům je celkově podsklepený, což poskytuje další úložné prostory, možnost zbudovat dílnu nebo využít tento prostor podle vlastních potřeb. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti – školy, školky, obchody i veřejná doprava jsou v dosahu. Neváhejte mě kontaktovat, těším se na Vás protože tento dům může být brzy právě vaším novým domovem.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4373301    |
| Inzerát vydán:   | 02.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900926859  |
| Poloha objektu:  | Samostatný |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 201 m2     |
| Plocha pozemku:  | 806 m2     |
| Kód zakázky:     | 926859     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Peřina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**