

## K prodeji, Rodinný dům, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417092 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**16 600 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej víceúčelového domu – Svojetice,

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Svojetice, ulice Choceradská, která nabízí kombinaci komfortního bydlení, podnikatelského potenciálu a prostoru pro realizaci vlastních představ.

Dům disponuje třemi samostatnými vstupy na pozemek, což umožňuje široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo investiční záměr.

Nemovitost prošla obsáhlou rekonstrukcí. Obnoveny byly venkovní části domu, komerčních prostor i část prvního patra, díky čemuž je dům připraven k okamžitému využití. Zároveň zůstává prostor pro dokončení dalších částí dle představ nového majitele, což nabízí možnost vytvořit si bydlení nebo podnikatelské zázemí přesně na míru.

V přízemí se nachází komerční prostor o velikosti 17 m2, vhodný například jako kancelář, provozovna, ateliér či menší obchod. Dům je zateplen, podkroví, izolace pur pěnou. Vlastní studna, K domu jsou připojeny dostupné inženýrské sítě.

Vytápění možné v krbu s výměníkem?

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417092                      |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900943648                    |
| Poloha objektu:       | Rohový                       |
| Budova je z:          | Smíšená                      |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Užitná plocha:        | 200 m2                       |
| Plocha pozemku:       | 390 m2                       |
| Balkón:               | ANO                          |
| Kód zakázky:          | 943648                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Robert Paradi**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**