

## K prodeji, Rodinný d m, 200 m2

číslo inzerátu (ID): 4400967 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 249 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme Rodinný d m se zahradou v obci Žandov, který je obyvatelný, avšak určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je moderní tepelné čerpadlo, které bylo instalováno před dvěma lety a slouží jak pro vytápění celého domu, tak pro ohřev teplé vody. Díky tomu jsou zajištěny efektivní a úsporné provozní náklady. Dům disponuje dvěma koupelnami, dvěma samostatnými toaletami, podsklepením, které nabízí dostatek úložného prostoru a několik místností, které lze využít jako ložnice nebo pokoje pro hosty. Napojení na inženýrské sítě je samozřejmostí, protože je dům napojený na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Dům lze využívat jako chalupu, vzhledem ke klidnému prostředí se šumivým potokem. Součástí nemovitosti je také velká, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další využití.

ID inzerátu ESO:	4400967
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940960
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	928 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940960



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Hodková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**