

K prodeji, Rodinný dům, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386992 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 KčLokalita:
Kolín

Hledáte nemovitost v centru Kolína, která kombinuje prostorné bydlení s možností investice?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v atraktivní části Kolína III. Díky své poloze přímo ve městě máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepená a součástí je také garáž. V domě se nacházejí dvě oddělené bytové jednotky o dispozici 3+1, každá s užitnou plochou přibližně 90 m2. Celková užitná plocha činí cca 200 m2 a dům stojí na pozemku o rozloze 479 m2.

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střechy a v roce 2024 byla instalována nová okna, což přináší vyšší komfort i úsporu energií.

Velkou předností je samotná lokalita - v pěší vzdálenosti se nachází nemocnice, aquapark, obchodní centra i kompletní občanská vybavenost. Dům je tak ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4386992
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900934255
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	479 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	934255



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Kalašová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz