

## K prodeji, Rodinný d m, 200 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317491 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**Šumperk**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 5+1 a 1+1, nacházející se v obci Zvole. D m se nachází na rovinatém pozemku o výměře 959 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro rodinné bydlení.

D m je z větší části zateplen a má tři podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní. V suterénu se nachází skladovací prostory, technická místnost a kotelna se skladem na palivo. V přízemí je zádveř se šatnou, vstupní hala se schodištěm a prostor bývalé garáže, který byl přebudován na obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou (sprchový kout a toaleta).

První patro nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Nachází se zde také špajz a samostatná toaleta. V mezipatře jsou umístěny ložnice, dětský pokoj s přístupem na balkon a koupelna s vanou a toaletou. Ve druhém patře jsou dva samostatné prostorné pokoje a šatna.

D m je vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvody do plechových radiátorů. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, vodovod a elektřinu. Plynová přípojka je dostupná na hranici pozemku.

Zahrada obklopuje celý d m a nachází se na ní hospodářská budova s přípojením na elektřinu. Budovu lze využít jako letní kuchyni, dílnu nebo sklad pro zahradní nábytek i další vybavení. Pozemek je oplocen a disponuje vstupní bránou a parkovacím stáním.

Obec Zvole se nachází jen 6 km od města Záběhu a je dostupná autobusovou dopravou. Díky blízkému obchvatu je snadné dojet do města Mohelnice i Olomouc. V obci je k dispozici mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení, pošta, knihovna, obchody a pohostinství.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento d m čeká právě na vás!

ID inzerátu ESO:	4317491
Inzerát vydán:	10.03.2025
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Typ budovy:	Patrový
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bronislava Švédová**  
**Švédová**



Tel:  
**777 879 698**

Email:  
**info@bronislavasvedova.cz**